



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE NR° 189 del 11/04/2023

Settore: SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE- UFFICIO URBANISTICA – Allegati

Oggetto: opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Miotto", realizzate a Ramon di Loria. Determinazioni su collaudo tecnico-amministrativo e cessione gratuita di aree al Comune.

Oggi il sottoscritto geom. Fabio Pellizzari in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, giusto decreto Sindacale di nomina n. 4 del 28/12/2022 e 3 del 31/03/2023.

DATO ATTO di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

VISTO l'art. 40 del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD), il quale recita: "Le pubbliche amministrazioni formano gli originali dei propri documenti, inclusi quelli inerenti ad albi, elenchi e pubblici registri, con mezzi informatici secondo le disposizioni di cui al presente codice".

VISTE le deliberazioni di Consiglio n. 5 e n. 6 del 15/03/2023, rispettivamente di approvazione della nota di aggiornamento al DUP e del bilancio di previsione per il triennio 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile.

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 103 del 28/12/2022 di approvazione P.E.G. provvisorio nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2023/2024 che detta linee guida per la gestione del bilancio 2023 nella fase di esercizio provvisorio;
- n. 22 del 15/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi relativi al bilancio 2023/2025.

VISTI i commi 6 e 7 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che dettano disposizioni su impegni di spesa con carattere di continuità.

VISTO il Regolamento UE 679/2016 (GDPR) recante il Codice in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati divenuto applicabile definitivamente in via diretta in tutti i Paesi U.E. e ritenuto disporre apposito atto di nomina ai sensi art. 28 del GDPR 679/2016 da sottoscrivere tra le parti e allegato al presente provvedimento;

INDIVIDUATA nei seguenti presupposti di fatto e di diritto la motivazione che supporta il presente atto.

PRESO ATTO del progetto denominato Piano di Recupero residenziale "MIOTTI" ZTO A/34 – PUA 4 del PI vigente" sito in Comune di Loria (TV), in via San Pancrazio – Via Don Giordano Cecchetto, così identificato originariamente al catasto: Comune di Loria (TV), foglio n. 20, mappali n. 26, 27, 31, 876, 878.

DATO ATTO che a seguito del frazionamento propedeutico alla cessione delle opere di urbanizzazione realizzate risultano i mappali n. 1119, 1120, 1122, 1125, 1127, 1128, 1131, 1132, come da frazionamento del 14/01/2020, prot. n. TV0004056, a firma del tecnico ing. Comin Davide.

PRESO ATTO che il PUA è stato adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 152 dell'11.10.2006 e successivamente approvato con deliberazione n. 87 del 21.12.2006.

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione per l'attuazione delle opere previste nel PUA è stata sottoscritta tra le parti la relativa convenzione lottizzatoria in data 14.02.2007, rep. n. 2374, rogante Segretario Comunale di Loria dott. Paolo Orso, a cui ha fatto seguito il rilascio del Permesso di Costruire n. 1105 del 13.02.2008 per l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione.

PRESO ATTO che a garanzia dell'esecuzione delle opere da realizzare è stata costituita in data 28.12.2007 da parte della ditta lottizzante apposita polizza fidejussoria n. 549832296-00 rilasciata da CARIGE ASSICURAZIONI SPA, Agenzia di Montebelluna (TV).

DATO ATTO che l'art. 3 della sopracitata convenzione prevedeva espressamente la cessione gratuita da parte della ditta lottizzante al Comune di Loria delle aree di urbanizzazione realizzate, accollandosi la stessa le spese inerenti e conseguenti per il trasferimento delle suddette aree.

RICHIAMATO il collaudo parziale redatto in data 13.05.2020 con prot. n. 4501, relativamente alle opere di urbanizzazione del 1° stralcio a lato nord e la relativa presa d'atto da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente del Comune di Loria in data 08.08.2020.

VISTA la richiesta di collaudo definitivo pervenuta in data 04.02.2023 a firma del Direttore dei Lavori ing. Comin Davide.

VISTO il collaudo tecnico amministrativo finale del Piano di Recupero ZTO A/34 PUA 4 denominato "Miotto", situato in via San Pancrazio - via Don Giordano Cecchetto a Ramon di Loria (TV), redatto in data 02.03.2023 dall'ing. Bizzotto Roberto, ed acquisito al prot. comunale n. 3506 del 22.03.2023, atto corredato dai seguenti allegati:

- 01 Certificato di regolare esecuzione.
- 02 Relazione sul conto finale.
- 03 Registro delle contabilità.
- 04 Planimetria aree da cedere.
- 05 Planimetria area oggetto di collaudo.
- 06 Elaborati grafici "as-built" – tav 00-09.
- 07 Certificato regolare esecuzione opere rete di metanizzazione.
- 08 Comunicazione presa in carico rete acquedotto da parte di ATS prot. nr. 11982/20 e Dischetto e verbale Collaudo a pressione rete idrica.
- 09 Comunicazione presa in carico rete fognature nera da parte di ATS prot. nr. 0007334/20.
- 10 Dichiarazione di verifica della TIM a vista della idoneità delle infrastrutture per la posa dei cavi di tlc.
- 11 Dichiarazione direttore lavori esecuzione opere rete di elettrificazione.
- 12 Dichiarazione conformità impianto elettrico illuminazione pubblica.
- 13 Dichiarazione di corretta posa giochi con relative certificazioni.
- 14 Copia frazionamenti e ricevute di approvazione.
- 15 Tavola as-built.

VERIFICATO dal tecnico collaudatore incaricato che l'importo a consuntivo delle opere di urbanizzazione realizzate e contabilizzato dalla Direzione dei Lavori risulta pari ad € 354.827,13, importo superiore a quelli previsti nella convenzione pari ad € 329.818,25.

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 con cui è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso.

VISTO il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di L.R. n. 11/2004.

DATO ATTO dell'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa della proposta di determinazione con esito favorevole effettuato dal sottoscritto, come previsto dall'art. 3, comma 2, del vigente Regolamento sui controlli interni, a norma dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITO il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio economico finanziario, come previsto dall'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento sui controlli, a norma dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

VISTO lo Statuto Comunale vigente.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004.

VISTO l'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 che detta disposizioni sulla pubblicazione degli atti amministrativi dell'ente.

VISTI gli artt. 23, 26 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 che dettano disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ed il D.Lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

1. DI APPROVARE il collaudo tecnico amministrativo finale del Piano di Recupero ZTO A/34 PUA 4 denominato "Miotto", situato in via San Pancrazio - Via Don Giordano Cecchetto a Ramon di Loria, redatto in data 02.03.2023 dall'ing. Bizzotto Roberto di san Zenone degli Ezzelini (TV) ed acquisito agli atti in data 22.03.2023, prot. n. 3506.
2. DI ACQUISIRE a titolo gratuito al demanio comunale le aree e le opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta lottizzante e destinate a viabilità, parcheggi, marciapiedi e verde pubblico e censite in catasto al foglio n. 20, mappali n. 1119, 1120, 1122, 1125, 1127, 1128, 1131 e 1132 di totali mq. 2.680.
3. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente a sottoscrivere l'atto notarile di cessione delle aree sopradescritte a favore del Comune di Loria ai sensi della convenzione stipulata in data 14.02.2007.
4. DI DARE ATTO che la firma dell'atto di cessione delle aree comporta il contestuale svincolo della polizza fidejussoria n. 549832296-00 rilasciata da CARIGE ASSICURAZIONI SPA, Agenzia di Montebelluna (TV).
5. DI DARE ATTO che il rogito di notarile di trasferimento delle aree è a totale carico della ditta lottizzante.
6. DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Segreteria/protocollo per la pubblicazione all'albo online ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.
7. DI RIPORTARE, sull'apposito link della homepage del sito istituzionale denominato "Amministrazione Trasparente", le informazioni relative al presente atto così come indicato dagli artt. 23, 26 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 che dettano disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pellizzari Fabio

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

Visto del Responsabile del Servizio finanziario
(Artt. 183, 184 D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267)

La sottoscritta Zen Maria Teresa, Responsabile del Servizio finanziario, con riferimento alla determinazione sopra formulata da parte del Responsabile del Servizio, da atto che la stessa non rileva oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile del Servizio finanziario
Zen Maria Teresa
(Firma acquisita digitalmente)